

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & THI CÔNG CẢNH QUAN SÂN VƯỜN SƠN HẢI - MST: 0314350615**

ĐỊA CHỈ	VP HCM: 403A Nguyễn Duy Trinh, P. Bình Trưng VP HN: Số 2, ngõ 95/29 phố Việt Hưng, P. Việt Hưng, Q. Long Biên
ĐIỆN THOẠI	08.88220044
EMAIL	sonhailandscape247@gmail.com

QUY TRÌNH THỰC HIỆN CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN FARMSTAY

STT	NỘI DUNG	CHI TIẾT QUY TRÌNH	TRÁCH NHIỆM SƠN HẢI	TRÁCH NHIỆM CHỦ ĐẦU TƯ	THỜI GIAN
1	Ký Hợp Đồng	Thiết lập mối quan hệ hợp tác giữa Sơn Hải Landscape và khách hàng, thống nhất phạm vi công việc trước khi triển khai dịch vụ.	<ul style="list-style-type: none">• Soạn thảo và gửi hợp đồng dịch vụ cho khách hàng.• Tư vấn, giải đáp các nội dung liên quan đến phạm vi công việc.• Tiến hành ký kết hợp đồng và tiếp nhận 50% giá trị hợp đồng.	<ul style="list-style-type: none">• Cung cấp thông tin hoàn thiện hợp đồng.• Ký kết hợp đồng dịch vụ.• Thanh toán 50% giá trị hợp đồng.	1 Ngày
2	Khảo Sát Địa Lý - Khí Hậu	Khảo sát thực tế khu đất nhằm đánh giá điều kiện địa hình, khí hậu, thổ nhưỡng và các yếu tố ảnh hưởng đến mô hình farmstay.	<ul style="list-style-type: none">• Lập kế hoạch khảo sát thực địa.• Đánh giá địa hình, nguồn nước, giao thông và hiện trạng khu đất.• Phân tích điều kiện khí hậu phù hợp với định hướng phát triển.	<ul style="list-style-type: none">• Cung cấp thông tin pháp lý và hiện trạng khu đất.• Phối hợp tham gia khảo sát cùng chuyên gia.	2 Ngày
3	Nghiên Cứu Phong Cách Và Định Hướng Của Chủ Đầu Tư	Tìm hiểu nhu cầu, mục tiêu đầu tư và phong cách phát triển mà chủ đầu tư mong muốn hướng đến.	<ul style="list-style-type: none">• Trao đổi và tư vấn định hướng phát triển phù hợp.• Nghiên cứu phong cách kiến trúc, vận hành và khai thác phù hợp với khu đất.	<ul style="list-style-type: none">• Chia sẻ nhu cầu đầu tư và định hướng kinh doanh.• Thống nhất phong cách và mô hình phát triển mong muốn.	2 Ngày
4	Nghiên Cứu Giải Pháp Và Ứng Dụng Vận Hành Farm	Đề xuất giải pháp khai thác, vận hành và phát triển mô hình farmstay hiệu quả, bền vững.	<ul style="list-style-type: none">• Nghiên cứu giải pháp vận hành farmstay thực tế.• Đề xuất mô hình khai thác phù hợp với quy mô đầu tư.• Tư vấn giải pháp cảnh quan, trải nghiệm và tiện ích.	<ul style="list-style-type: none">• Đóng góp ý kiến và lựa chọn giải pháp phù hợp với định hướng đầu tư.	2 Ngày
5	Tổng Hợp, Phân Tích Dữ Liệu Và Lên Phương Án Tổng Thể	Tổng hợp dữ liệu khảo sát và xây dựng phương án tổng thể phù hợp với nhu cầu đầu tư và hiện trạng thực tế.	<ul style="list-style-type: none">• Phân tích dữ liệu khảo sát.• Thiết kế mặt bằng và phân khu chức năng tổng thể.• Hoàn thiện báo cáo và phương án sơ bộ.	<ul style="list-style-type: none">• Xem xét phương án đề xuất.• Góp ý điều chỉnh trước khi chốt phương án tổng thể.	7 - 10 Ngày
6	Xuất Trình Phương Án	Trình bày phương án tổng thể và định hướng phát triển dự án farmstay.	<ul style="list-style-type: none">• Thuyết trình phương án thiết kế và chiến lược phát triển.• Giải đáp các thắc mắc liên quan đến dự án.	<ul style="list-style-type: none">• Tham gia buổi trình bày.• Đánh giá và phản hồi phương án.	1 Ngày
7	Chuyển Tạm Ứng Lần 2	Xác nhận tiếp tục triển khai dự án sau khi thống nhất phương án tổng thể.	<ul style="list-style-type: none">• Tiếp nhận thanh toán đợt 2 tương đương 30% giá trị hợp đồng.	<ul style="list-style-type: none">• Thanh toán 30% giá trị hợp đồng theo tiến độ.	1 Ngày

8	Thiết Kế Chi Tiết Và Bàn Giao	Hoàn thiện hồ sơ thiết kế chi tiết và bàn giao các tài liệu liên quan cho chủ đầu tư.	<ul style="list-style-type: none"> • Hoàn thiện hồ sơ thiết kế chi tiết. • Bàn giao hồ sơ và dữ liệu liên quan. • Hỗ trợ giải thích hồ sơ khi cần. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ bàn giao. 	20 - 25 Ngày
9	Điều Chỉnh Thiết Kế Và Bàn Giao	Điều chỉnh hoàn thiện hồ sơ theo góp ý cuối cùng trước khi kết thúc hợp đồng.	<ul style="list-style-type: none"> • Chỉnh sửa hồ sơ theo góp ý thống nhất. • Bàn giao hồ sơ hoàn thiện cuối cùng. • Xác nhận thanh toán đợt cuối 20% giá trị hợp đồng. 	<ul style="list-style-type: none"> • Xác nhận phương án hoàn thiện. • Thanh toán 20% giá trị hợp đồng còn lại. 	10 Ngày
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG SÂN VƯỜN SƠN HẢI - NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - STK: 0531002541565					